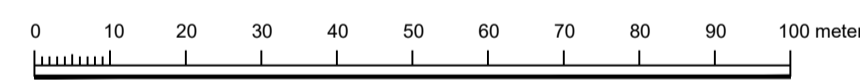


Skala: 1:1000



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - ÄLVESTORP**  
5 Namn på trakt
  - Registreringsnummer för fastighet
  - Bostadshus respektive uthus
  - Skärmtak
  - Rutnätspunkt
  - Höjdkurvor
  - Slänt
  - Vägkant
- Grundkarta upprättad 2017  
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG
- Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 99 15 00  
I höjd RH00
- Mätclass III
- Grundkartans riktighet bestyrkes:  
Ulf Landström  
Mätningsschef

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- VÄG Väg
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark. 4 kap 5 § 3**

- E<sub>1</sub> Transformatorstation eller dylikt
- G Drivmedelsförsäljning
- G<sub>1</sub> Drivmedelsförsäljning tank och påfyllningsplats ej tillåten
- H<sub>2</sub> Detaljhandel restaurang
- K Kontor
- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- e<sub>33</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 33 %
- Marken får inte förses med byggnad. Två skyltar eller pyloner per fastighet får dock uppföras upp till 11 meters höjd minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Marken är avsedd för lossningsplats för drivmedel. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Entreér och fönster ska finnas synliga mot Storgatan. 4 kap 16 § 1

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för upplag. 4 kap 10 §
- n<sub>2</sub> Endast 80 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap 10 §

**Stängsel och utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

**Skydd mot störningar**

Bildväxlande skyltar/pyloner ej tillåtna. 4 kap 12 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

**Rättighetsområden**

a<sub>1</sub> Marken ska omfattas av rättighet för väg till angränsande fastighet.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning/Checklista	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detaljplan för del av Älvestorp 1:13 m.fl**

**Granskningshandling**

Nora Kommun	Örebro Län	Beslutsdatum	Instans
Granskingstid 2018-04-13-2018-04-27		Antagande	
		Laga kraft	
Kjell Jansson Fysisk planerare		Isabella Lohse Planchef	