

Stadsarkitektkontoret

Per Lilja

Fysisk planerare

info@sbergslagen.se

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för del av Heden 1:11 (norra verksamhetsområdet) i Frövi,
Lindesbergs kommun

Upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 27 juni 2017.

Miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program enligt 6 kap 11§ miljöbalken

Nedanstående utgör underlag för en bedömning av om ett genomförande av rubricerad detaljplan kan antas medföra en betydande olägenhet.

Underlaget är utformat som en checklista utgående från 4 § MKB-förordningen.

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, den sk. behovsbedömning, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en **betydande miljöpåverkan**.

Bedöms planens genomförande innebära en **betydande miljöpåverkan** skall enligt 6 kap miljöbalken en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen medföra betydande miljöpåverkan.

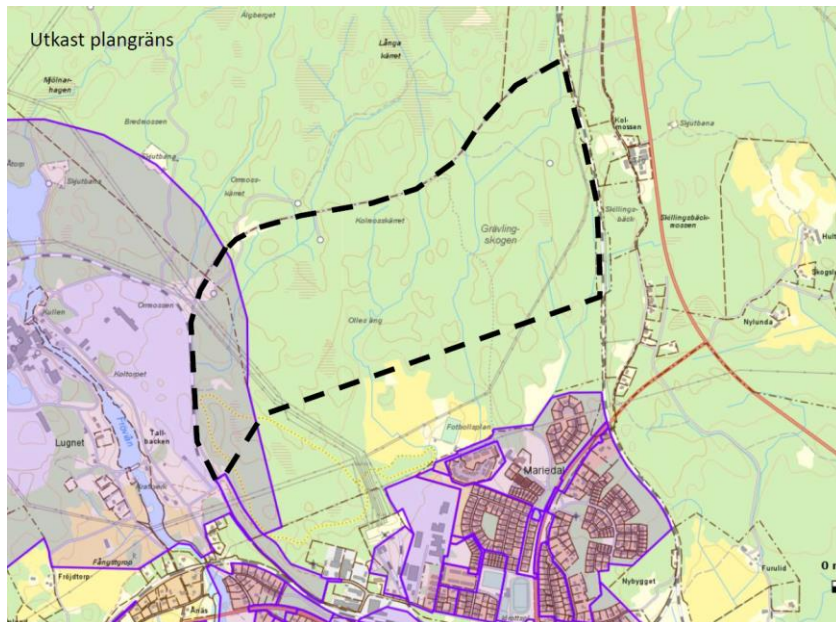
Bedömningen är preliminär och efterhand som planprocessen fortskrider och ny kunskap tillförs så kan bedömningarna enligt nedan omvärderas.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbergslagen.se http://www.sbergslagen.se	212000-2015

PLANDATA

OMRÅDETS PLACERING

Planområdet är beläget norra om Frövi tätort. Det aktuella planområdet omfattar ca 150 ha.



Preliminär plangräns markerad med svartstreckad linje.

SYFTET MED PLANLÄGGNINGEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av handels-, lager- och industriverksamhet.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheter i Lindesberg AB äger större delen av planområdet genom Heden 1:11. Västra delen av preliminärt planområdet ägs av BillerudKorsnäs AB.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	
Berörs området av internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv etc)			X	
Berörs området av 3-4 kap miljöbalken (riksintressen)			X	
Berörs området av 7 kap miljöbalken (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat)		X		Naturinventeringen ska klargöra om det finns något biotopskydd i området.
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen		X		Arkeologisk utredning har genomförts.
Innehåller området höga naturvärden(naturvårdsprogram eller nyckelbiotoper)				Naturinventering genomförs för att klargöra frågan.
Strider planen mot ÖP eller FÖP			X	
Är området ekologiskt känsligt eller belagt med andra restriktioner (förorenad mark).				Naturinventering genomförs för att klargöra frågan. Ingen förorenad mark finns registrerad och det bedöms som osannolikt att det funnits miljöstörande verksamhet på platsen.
Är området påverkat av skyddsavstånd (skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)		X		BillerudKorsnäs skyddszon täcker del av området.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	
Förändrad markanvändning		X		
Ökad exploateringsgrad		X		
Behov av följdinvesteringar (Infrastruktur,vägar, VA, energi)			X	VA i området behöver byggas ut och anslutas till kommunala VA-nätet.
Krav på följdändringar av omgivande markanvändning			X	I stort sett ingen förändring. En gc-väg kommer nå området från söder.
Strider planen mot uppsatta				Vid planläggning ska hänsyn tas

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

MKN enligt 5 kap miljöbalken eller andra riktvärden (luftföroreningar, buller etc)			X	så att MKN följs.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X		
Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas		X		
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt.			X	Vid planläggning ska hänsyn tas så att nationella, regionala och lokala mål följs.

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar	
Planens negativa inverkan på marken (instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)	X					
Planens negativa inverkan på luft eller klimat (föroreningar, lokalklimat, vind)		X				
Planens negativa inverkan på vatten (yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc)			X		Ytor kommer avsättas i detaljplanen för att hantera dagvatten på ett tillfredsställande sätt.	
Planens negativa inverkan på växt eller djurliv (påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)			X		Naturinventering genomförs för att klargöra frågan. Befintlig skog kommer påverkas.	
Planens negativa inverkan på landskapsbilden (utsikter, utblickar, landmärken)	X					
Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt (stadsbild, grannar, verksamheter)		X			Bebyggelse kommer synas från tätorten Frövi.	

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÅLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Planens genomförande ger störningar i form av ljud (omgivningen exponeras för störande ljud)		X			
	Planens genomförande ger störningar i form av ljus		X			
	Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer (omgivningen exponeras för markvibrationer)		X			
	Planens genomförande innebär risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods)		X			

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	X				
	Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)			X		Planen påverkar befintligt rekreativt område norr om tätorten.
	Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)		X			Arkeologisk utredning har gjorts. Detaljplanen ska anpassa sig till fornminnen i området.

UTVÄRDERING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika	X	X	Rekreation vägs mot behovet av verksamhetsmark.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

intressen			
Är det sannolikt att allvarliga negativa miljöeffekter uppkommer		X	Planeringen syftar till att förhindra det men viss risk finns.
Är osäkerheten av bedömningen av planens miljöeffekter stor		X	Planeringen syftar till att förhindra negativa effekter men viss risk finns.
Är effekterna varaktiga		X	Planeringen syftar till att förhindra negativa effekter men viss risk finns.
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser		X	Planeringen syftar till att förhindra negativa effekter men viss risk finns.
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser (då den samlade effekten av flera mindre effekter kan innebära betydande miljöpåverkan)		X	Planeringen syftar till att förhindra negativa effekter men viss risk finns.

BEHOVSBEDÖMNING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap miljöbalken erfordras.	X		Den samlade bedömningen av ovanstående punkter är att genomförande av detaljplanen kan ge betydande miljöpåverkan. Detta bedöms vara faktorer som enligt miljöbalken kräver en separat miljökonsekvensbeskrivning.

Per Lilja

Planarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015