

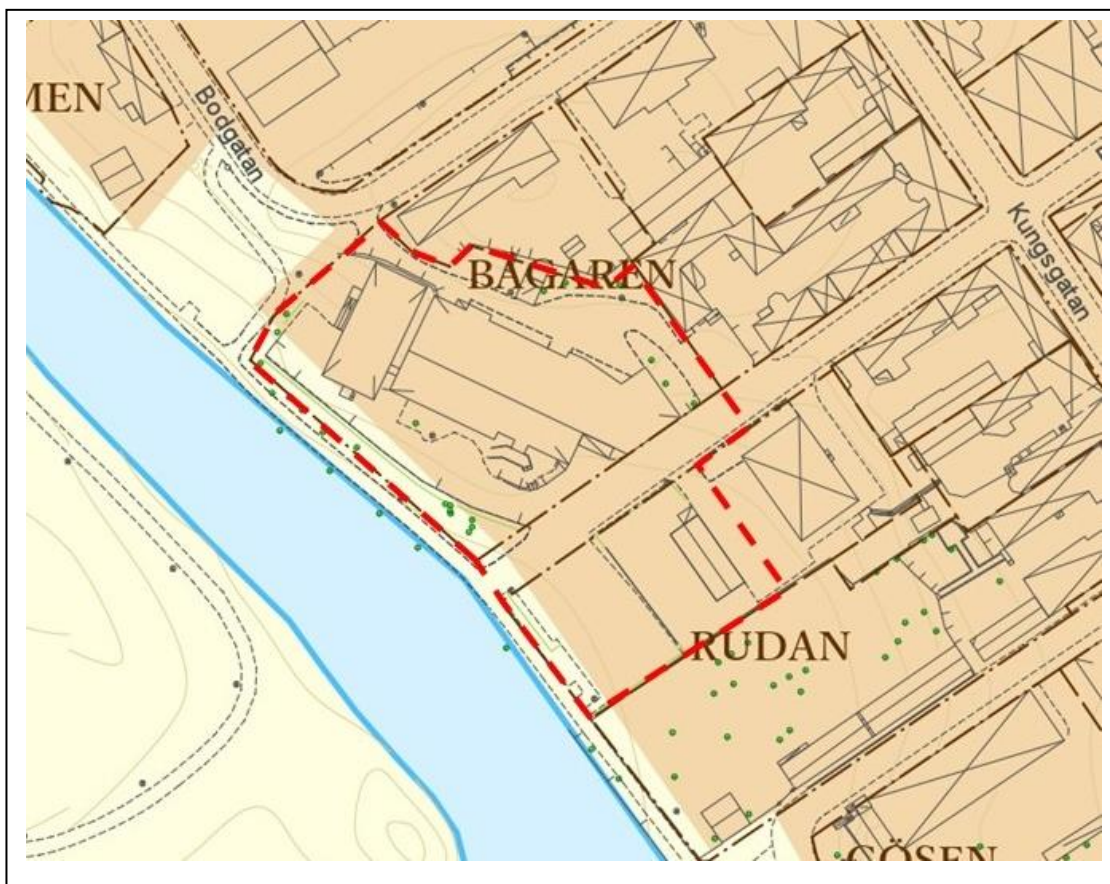
Stadsarkitektkontoret
Björn Nettelbladt
Planarkitekt
info@sbergslagen.se

BEHOVSBEDÖMNING

för Detaljplan för Bägaren 13 m.fl. (vårdcentralen) i Lindesberg,
Lindesbergs kommun

LÄGE

Planområdet är beläget väster om stadskärnan, i slutet av Bytesgatan och omfattar ca 4700 m².



Planområdet är markerat med röstreckad linje.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbergslagen.se http://www.sbergslagen.se	212000-2015

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Nuvarande markanvändning är A – *Allmänt ändamål* och nyttjas idag av Lindesbergs vårdcentral. Bytesgatan utgör allmän plats och Rudan 12 används idag som parkering till vårdcentralen och parkering med garage till intilliggande flerbostadshus.

SYFTET MED PLANEN

Syftet med detaljplanen är att omvandla nuvarande vårdcentral till bostäder. Vidare är syftet att omforma parkeringen på Rudan 12 till carport och frigöra en grönyta till allmän platsmark närmast strandpromenaden.

BEHOVSBEDÖMNING

Vid upprättande eller ändring av en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet av att göra en *miljöbedömning* av planen i enlighet med 6 kap. 11-18 §§ miljöbalken (MB).

En *behovsbedömning* är den analys som görs för att avgöra om ställningstaganden i en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan så att en *miljöbedömning* med *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) därmed behövs.

Behovsbedömningen ska alltså avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära en betydande miljöpåverkan så ska enligt 6 kap miljöbalken en särskild *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) upprättas inom ramen för en *miljöbedömning* där den betydande miljöpåverkan som planen eller programmet kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms.

En *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 12§ miljöbalken).

CHECKLISTA

Nedanstående *checklista* utgör underlaget för *behovsbedömningen* där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en *checklista* med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd ska en MKB upprättas. Där genomförandet av planen omfattar verksamheter enligt PBL 4 kap 34§ antas planen medföra betydande miljöpåverkan varpå en MKB ska upprättas.

Behovsbedömningen är preliminär och efterhand som planprocessen fortskrider och ny kunskap tillförs så kan bedömningarna enligt nedan förändras.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsbymed tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	Parkering i form av carport ingår i planen men bostäder är det primära syftet och bostäder behöver parkeringsmöjligheter.
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Om ja = MKB

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?			X	
Berörs området av 3-4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		X		Lindesbergs stadskärna är riksintresse för kulturmiljövård (Lindesberg T40) inom vilket planområdet ingår.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.		X		Planområdet berörs av det generella strandskyddet från Lindesjön. Planområdet är dock redan ianspråktaget och utgör en del av stads kärnans tätbebyggelse.
Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.			X	
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?		X		I Lindesbergs stads kärna har fornminnen påträffats, planområdet ingår i detta område. Dock finns inga orörda markytor kvar då hela planområdet är redan exploaterat. En arkeologisk undersökning bedöms därför inte vara relevant under planprocessen.
Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.			X	
Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§			X	
Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?			X	

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?			X	
Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?			X	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig enligt PBL kap 5 §7.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?			X	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig.
---	--	--	---	--

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.		X				
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.		X				Inga föroreningar har påträffats inom eller i angränsning till planområdet.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.			X			Planen medför viss biltrafik, men bedöms vara av mindre omfattning än dagens situation.
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.		X				
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.			X			Inga höga naturvärden finns i planområdet men en del träd och buskar kan komma att tas bort.
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.			X			Carport på parkeringen kommer ge ett visuellt intryck från strandpromenaden. Ombyggnation av vårdcentralbyggnad en kommer påverka områdets estetiska värde.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningrisker?										Dagvatten antas kunna tas omhand i befintliga VA-ledningar, samt avrinning ner mot Lindesjön. Parkmark skärmar av planområdet mot strandsidan vilken fungerar som naturlig upptagnings- och infiltrationsyta.
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)										

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.			X			Trafikbuller från genererad biltrafik längs Bytesgatan. Bedöms bli mindre än idag vid genomförande av planen.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

Störningar i form av ljus.		X				
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		X				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)			X			Högriskområde för markradon. Dock är området redan exploaterat i flera omgångar sedan tidigare.
Elektromagnetiska fält.		X				
Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.		X				
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.				X		Delar av området översvämmas vid ett 100-årsflöde, men vårdcentralbyggnad en klarar ett 100- årsflöde.

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?	X				
	Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.	X				
	Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	X				
	Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)	X				

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)		X				
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskapsstadsbild, in- och utblickar.			X			Vårdcentralsbyggnaden kommer få förändrad gestaltning, carports kommer bli ett nytt visuellt tillskott i området.

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		X			Strandskyddet som främjar allmänrättslig tillgång till strandlinjen och goda livsvillkor för växt- och djurliv måste vägas mot att bygga bostäder i området.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		X			Översvämningsrisk på allmän plats och kvartersmark. Bostadshuset antas klara ett 100-årsflöde.
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		X			Omgestaltning av vårdcentralsbyggnaden. Byggnaden har dock ej kulturhistoriskt värde.
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

BEHOVSBEDÖMNING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.			Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs behovsbedömningens resultat i planbeskrivningen.
En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 12 § och 13 § MB, respektive till 7 § Beskriv gärna här vilka miljöaspekter som föreslås hanteras under miljöbedömningen.

Behovsbedömningen är upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 2019-02-27.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Björn Nettelbladt

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Isabella Lohse

Enhetschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015