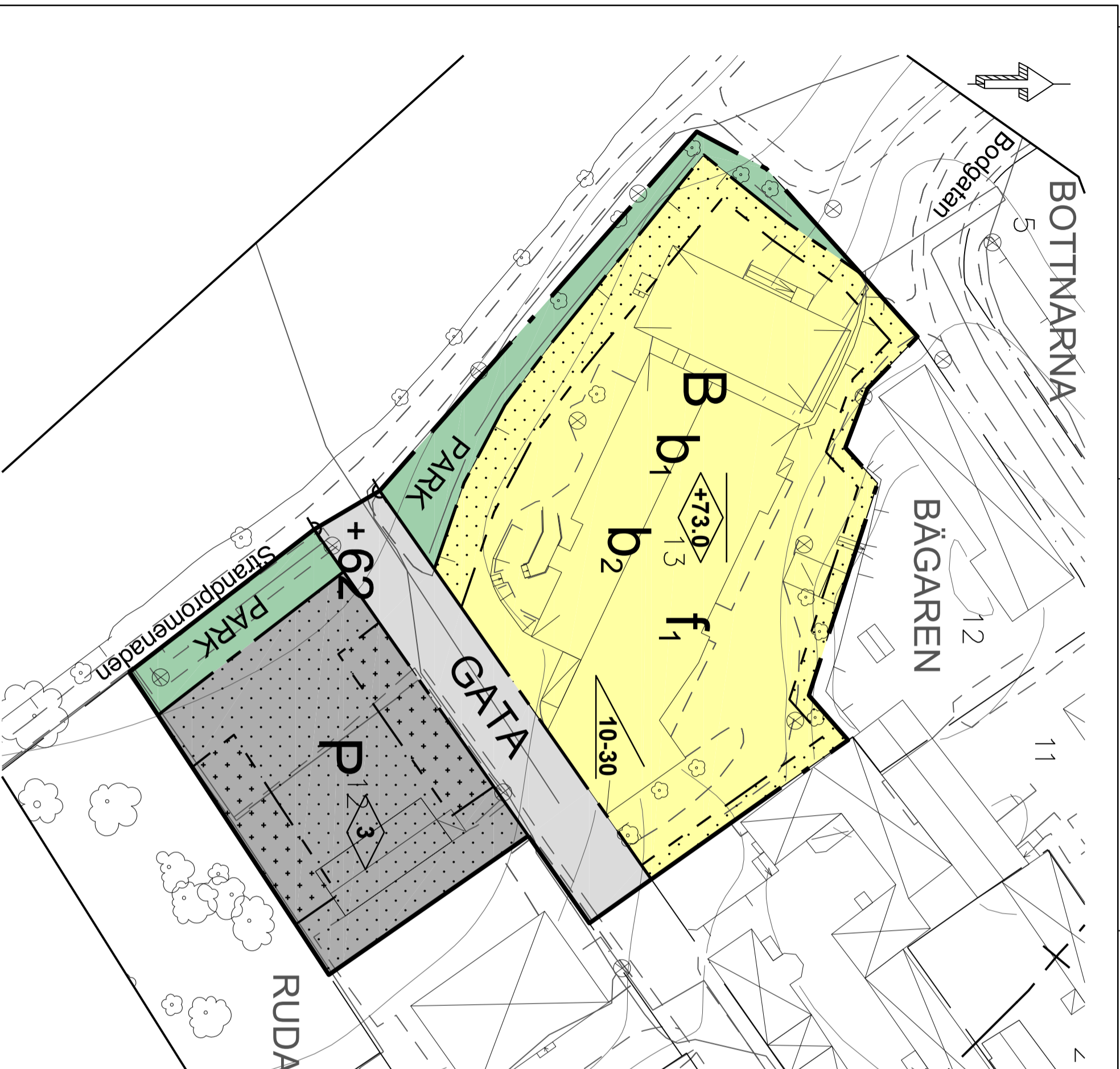
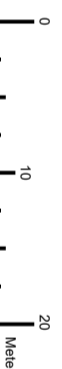


Rasterbilder:

Skala: 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anspråk användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

- GATA
- PARK
- B
- P

Kvarter: 4 kap. 5 § 1 a 3 p.

- Bostäder
- Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Utfartstörbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Takvinkeln får vara mellan 10 och 30 grader. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Utformning

Entré ska finnas på byggnadens norda sida. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Marken får inte försas med byggnad. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Endast kompletteringsbyggnader för parkeringsändamål får placeras. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Högsta nockhöjd är 73,0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 3 meter. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Utförande

Nivå för färdigt golv i bostadsutrymme får inte ligga under +64,0 meter över nollplanet (RH00). 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Balkonger får inte uppföras mot Byesgatan. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Markens höjd över nollplanet ska vara 62 meter. 4 kap. 10 §

+62

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet är upplävt. Gäller hela planområdet. Strandskyddets 100m-gräns illustreras med administrativ gräns. 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningstillstånd
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastlighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikledning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Lindesbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Stadsarkitektkontoret		Anläggande	
2019-02-26	Reviderad	Laga kraft	
Björn Nettelbladt Planarkitekt	Isabella Lohse Ehmschef		