

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- · - · - · Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 9 § 2

- GATA Gata
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar, transformator eller telestation
- E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar, pumpstation
- S<sub>1</sub> Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Placering

Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns. Radhus tillåts sammanbyggas i fasthetsgräns.

Minst en uteplats i anslutning till bostad ska placeras så att trafikbuller inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå.

#### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea är totalt 250 kvm för komplementbyggnader och dylikt.
- e<sub>2</sub> Största tillåtna bruttoarea är totalt 1300 kvm för huvudbyggnader

Högsta tillåtna byggnadsarea för fastigheter med friliggande bostadshus är 25% av fastigheten. Högsta tillåtna byggnadsarea för fastigheter med radhus för bostäder är 33% av fastigheten.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, förråd, uthus eller dylikt. 4 kap 11 § 1
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader, förråd, garage eller uthus är 3,5 meter.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

#### Markens anordnande och vegetation

Lod Område för lokalt omhändertagande av dagvatten

#### Utformning

f Endast friliggande en och två bostadshus. 4 kap 16 § 1

#### Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

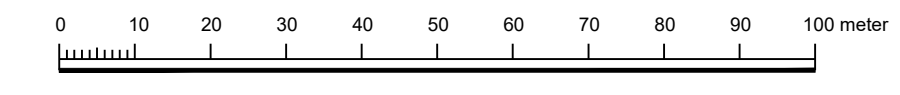
#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

#### ILLUSTRATION

Illustrationslinje, illustrerad fasthetsgräns  
Illustrationstext

Skala: 1:1000 A0-format



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- - - Trakigräns
- LINDESBY Namn på trakt
- 1:13 Registreringsnummer för fastighet
- ☒ Bostadshus respektive uthus
- ☒ Skärmtak
- + Ruhnätpunkt
- 20 Höjdkurvor
- Silant
- · - · - · Vägkant

Grundkarta upprättad 2018  
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG  
Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 99 15 00  
I höjd RH 2000  
Måtklass III  
Grundkartans riktighet bestyrkes:  
Ulf Landström  
Mättningschef

Till planen hör:	☑ Planbeskrivning	☑ Granskningsutlåtande
☑ Planprogram	☑ Miljökonsekvensbeskrivning	☑ Gestaltungsprogram
☑ Samrådsredogörelse program	☑ Fasthetsförteckning	☑ Kvalitetsprogram
☑ Behovsbedömning/Checklista	☑ Samrådsredogörelse	☑ Illustration

Detaljplan för del av Lindesby 1:13 m.fl. i Lindesbergs kommun

Antagandehandling

Lindesbergs Kommun	Örebro Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådstid 2018-05-31 - 2018-06-28			
Granskningstid 2018-09-17 - 2018-10-08		Antagande	
		Laga kraft	
Kjell Jansson Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef		