

Stadsarkitektkontoret  
Kjell Jansson  
Planarkitekt  
info@sbergslagen.se

## BEHOVSBEDÖMNING

### Detaljplan för Lindesby 1:13 m.fl. Lindesbergs kommun

---

Upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen  
2018-05-14. Miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program  
enligt 6 kap 11 § miljöbalken

Nedanstående utgör underlag för en bedömning av om ett genomförande av rubricerad  
detaljplan kan antas medföra en betydande olägenhet.

Underlaget är utformat som en checklista utgående från 4 § MKB-förordningen.

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller  
ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, den sk. behovsbedömning, ska avgöra om detaljplanens,  
programmets eller ändringens genomförande medför en **betydande miljöpåverkan**.

Bedöms planens genomförande innebära en **betydande miljöpåverkan** skall enligt 6 kap  
miljöbalken en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter  
verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen är preliminär och efterhand som planprocessen fortskrider och ny kunskap  
tillförs så kan bedömningarna enligt nedan omvärderas.

---

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbergslagen.se <a href="http://www.sbergslagen.se">http://www.sbergslagen.se</a>	212000-2015

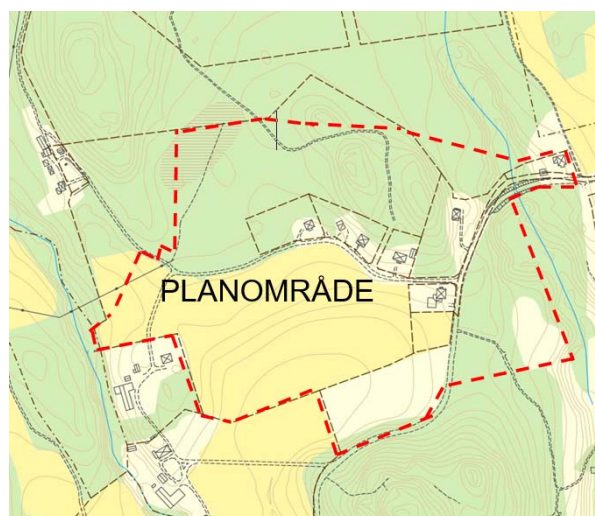
## PLANDATA

### OMRÅDETS PLACERING

Planområdet ligger i den sydvästra utkanten av Lindsberg.



*Planområdets placering röd cirkel i förhållande till Lindsberg*



*Planområdet inom röd markering*

### SYFTET MED PLANLÄGGNINGEN

Syftet med detaljplanen är en utvidgning av Lindsbergs tätort med ett nytt bostadsområde med minst 20 stycken villatomter samt en förskola. Planen kommer även möjliggöra för infrastrukturlösningar samt mark för allmänna ytor.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindsberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

## MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Markägare för Lindesby 1:13 är Lindesbergs kommun och för Lindesby 1:11 ägs av Lindesbergs Kommun. Fastigheterna Lindesby 1:38,1:39, 1:41-1:44, 1:48 och 3:3 är privatägda.

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	
	Berörs området av internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv etc)		X	
	Berörs området av 3-4 kap miljöbalken (riksintressen)		X	
	Berörs området av 7 kap miljöbalken (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat)		X	
	Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen	X		Förutom ett antal övriga lämningar berörs en fornlämning för en boplats. Planen medger ingen bygggrätt på fornlämningen.
	Innehåller området höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotoper)	Planområdet ligger inom en kartering för Östra Fellingsbro-Usken-Råsvalens lövskogstrakt.	X	Inom planområdet finns naturvärden. Bebyggelsen tar åkermark och vissa skogspartier i anspråk. Viktiga gröna stråk bevaras.
	Strider planen mot ÖP eller FÖP		X	I Fördjupning av översiktsplanen för Lindesbergs stad antagen av kommunfullmäktige 2014-12-16 pekats området kring Torphyttan ut som möjligt för ny bostadsbebyggelse.
	Är området ekologiskt känsligt eller belagt med andra restriktioner (förorenad mark).		X	Inga kända föroreningar finns.
	Är området påverkat av skyddsavstånd (skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)		X	

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	
Förändrad markanvändning	Delar av den befintliga naturmarken och åkermarken kommer vid ett genomförande av detaljplanen att ersättas av bostadsbebyggelse med infrastruktur samt en förskola.	X		
Ökad exploateringsgrad	Tidigare oexploaterad mark tas i anspråk av ny bebyggelse.	X		Andelen mark som tillåts att byggas begränsas så att området bedöms få låga exploateringsstal.
Behov av följdinvesteringar (Infrastruktur, vägar, VA, energi)	Teknisk infrastruktur behöver byggas ut vid ett genomförande.	X		I och med en utbyggnad av vatten och avloppsnätet så kan befintliga enskilda avlopp ersättas.
Krav på följdändringar av omgivande markanvändning		X		Standarden på vägnätet omkring planområdet behöver byggas ut, breddning av gator bör ske.
Strider planen mot uppsatta MKN enligt 5 kap miljöbalken eller andra riktvärden (luftföroreningar, buller etc)	Vid en objektiv uppskattning förväntas nivåerna för luftföroreningar ligga under miljö kvalitetsnormerna utifrån beaktande av Lindesbergs stads topografi, tillgången till det utbyggda fjärrvärmenätet och trafikmängderna.		X	Skattningen är att ett plangenomförande inte påverkar luftkvaliteten i den grad att miljö kvalitetsnormerna överskrids.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.		X		Anmälan krävs för förskoleverksamhet.

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas	Andelen mark som tillåts att bebyggas begränsas. Området bedöms få låga exploateringsstal.			X	Åkermark och mindre skogspartier tas i anspråk för bostäder och förskola. Kvartersmarken väntas kunna få nya gröna kvaliteter. Stora natur och parkområden föreslås i planen.
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt.	Jordbruksmark tas i anspråk för bostäder.		X		Målkonflikt finns mellan intressena att kunna tillgodose behovet av tätortsnära bostäder och mellan att bevara jordbruksmark.

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens negativa inverkan på marken (instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)	Bostäder bedöms kunna vara lämpliga inom planområdet		X			Områden inom planen som kan vara minde lämpliga på grund av instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc får ej någon byggrätt.
Planens negativa inverkan på luft eller klimat (föroreningar, lokalklimat, vind)	Viss ökning av trafik väntas ske till och från planområdet.	X				
Planens negativa inverkan på vatten (yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc)	Detaljplaneområdet väntas hårdgöras i låg grad.	X				Fördröjning av dagvattnet sker bland annat inom ett lod område samt lokalt på kvartersmark.
Planens negativa inverkan på växt eller djurliv (påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar)	Vissa skogspartier kommer att exploateras.		X			Gröna stråk bibehålls och kan även förstärkas vid några platser.
Planens negativa inverkan på landskapsbilden (utsikter, utblickar, landmärken)	Jordbrukslandskap förändras vid ett genomförande till ett bostadsområde.		X			Viktiga siktlinjer kommer att bibehållas.
Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt (stadsbild, grannar, verksamheter)	Höjder på bebyggelsen begränsas till en skala som liknar den befintliga bebyggelsen i närområdet.	X				Gatunätets sträckning utgår från en struktur som efterliknar den i närområdet.

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens genomförande ger störningar i form av ljud (omgivningen exponeras för störande ljud)	Viss ökning av trafik väntas ske till planområdet. Förskoleverksamheten kan ge upphov till mindre omgivnings påverkan i ljudmiljön.		X			Den skyltade hastigheten och trafikflöden under 1000 fordon/dygn ger inte upphov till betydande störning i form av ljud. Planen möjliggör även för en utökning av gång-och cykelnätet.
Planens genomförande ger störningar i form av ljus	Trafik bedöms ej påverka befintlig bebyggelse så att det leder till betydande störningar.	X				Byggnader ska kunna placeras inom byggrätter så att störningar av ljus undviks.
Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer (omgivningen exponeras för markvibrationer)	Bostäder och förskoleverksamhet ger ej upphov till störningar.	X				Under byggfasen kan vissa störningar ske.
Planens genomförande innebär risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods) Risker som är förknippade med verksamheten vid värmeverket är främst läckage från oljecisterner, brand samt den explosionsrisk som ångackumulatorn innebär.	Bostäder och förskoleverksamhet ger ej betydande störningar. Avståndet mellan befintliga verksamheter och mellan nya byggrätter för bostäder i planförslaget överstiger 200 m. Ingen av verksamheterna direkt norr om planområdet bedöms kräva ett större riskavstånd än 200 m. Linde Pac AB bedöms ha sådan verksamhet som inte har ett större skyddsavstånd än 200 m. Linde Pac AB behandlar inte polyester därav klassas verksamheten som en övrig plastbearbetande industri.	X				Linde Energis förbränningsanläggning med en effekt på under 50MW, resulterar i ett skyddsavstånd på under 200 meter.

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	Viss användning av icke förnyelsebara resurser kommer att vara aktuell i samband med byggfasen.		X			
Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden), parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)	Planen innebär att natur (skog) tas i anspråk för förskola och bostäder. Jordbruksmark blir parkmark på vissa ställen.	X				Tillgängligheten ökas till rekreativa områden då gång och cykelnätet byggs ut.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)	Två arkeologiska utredningar är gjorda. En fornlämning och ett antal övriga lämningar berörs.		X			Fornlämningen får ingen byggrätt och ”skyddas” i planen. Övriga fornlämningar kan helt eller delvis beröras av exploateringen.

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

UTVÄRDERING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen	X		Målkonflikt finns mellan intressena att kunna tillgodose behovet av tätortsnära bostäder och mellan att bevara jordbruksmark.
Är det sannolikt att allvarliga negativa miljöeffekter uppkommer		X	Bostäder och förskoleverksamhet ger ej upphov till betydande störningar eller allvarliga negativa miljöeffekter. De negativa miljöeffekter som de ökade trafikmängderna till följd av genomförandet av planen väntas bidra med är begränsade.
Är osäkerheten av bedömningen av planens miljöeffekter stor		X	Nej
Är effekterna varaktiga	X		Landskapet förändras från landsbygdsmiljö till tätortsmiljö.
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser		X	Genomförandet bedöms inte innebära betydande risker för människors hälsa eller säkerhet. Även om vissa naturresurser kommer att nyttjas är bedömningen att påverkan är marginell.
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser (då den samlade effekten av flera mindre effekter kan innebära betydande miljöpåverkan)		X	De positiva effekterna bedöms överstiga de eventuellt negativa effekterna då ett genomförande av planen bidrar till att möjliggöra tätortsnära boende samt till en förskola.

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015



BEHOVSBEDÖMNING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap miljöbalken erfordras.		X	Den samlade bedömningen av ovanstående punkter är att genomförandet av planen är att de positiva effekterna bedöms överstiga negativa effekter.  Genomförandet bedöms inte innebära betydande risker för människors hälsa eller säkerhet.  Miljökvalitetsnormer bedöms inte att överskridas.

Medverkande tjänstemän

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Kjell Jansson

*Planarkitekt*

---

**Postadress**

Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg

**Besöksadress**

Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen

**Telefon / fax**

0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax

**E-post / www**

info@sbbergslagen.se  
<http://www.sbbergslagen.se>

**Organisationsnr:**

212000-2015