



Skala: 1:500 (A1)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park

**Kvartersmark**, 4 kap 5 § 3

- B<sub>1</sub> Bostäder. Parkeringsgarage får anordnas under mark.
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel
- K Kontor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd är 20 meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

**Placering**

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras i gatuliv. 4 kap 16 § 1

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Burspråk får ej sticka ut mer än 1 meter från fasad. Frihöjd från mark ska tillgodoseas med 3,8 meter. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Balkong får inte uppföras på fasad mot Kristinavägen. 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Marken får endast förses med trapphus till parkeringsgarage. 4 kap 16 § 1
- f<sub>4</sub> Endast uthus och lusthus får uppföras. 4 kap 16 § 1
- f<sub>5</sub> Endast miljöbod får uppföras. 4 kap 16 § 1
- f<sub>6</sub> Fasad ska utformas med träpanel. 4 kap 16 § 1
- f<sub>7</sub> Fönster ska utformas i stående format. 4 kap 16 § 1
- f<sub>8</sub> Längs Norra Torggatan ska fasad brytas på minst en plats. 4 kap 16 § 1
- 00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 16 § 1

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3
- n<sub>2</sub> Marken är avsedd för plantering. 4 kap 10 §
- n<sub>3</sub> Vegetationen ska skyddas. Om anläggning kräver att vegetationen tas bort eller förändras, ska återställande av vegetationen ske. 4 kap 10 §
- n<sub>4</sub> Markytan får inte hårdgöras. 4 kap 10 §
- n<sub>5</sub> Marken får inte användas för parkering eller upplag. 4 kap 10 §

**Stängsel och utfart**

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

**Genomförandetid**

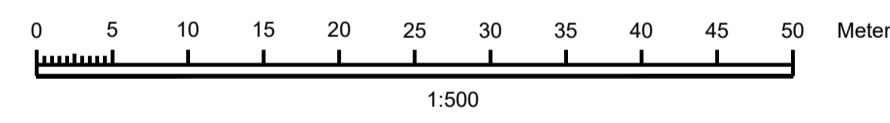
Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för att fälla träd. 4 kap 15 § 3

**Buller**

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som ska utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 vid uteplatsen.



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- - - Fastighetsgräns
- · - Traktgräns
- 5 Radhuskvarteret Namn på kvarter
- 5 Registernummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Slänt
- Vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Häck
- + Rutnätspunkt
- 20 Höjdkurvor
- Träd
- Belysning

Grundkarta upprättad i september 2017  
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 99 15 00  
I höjd RH00 (Lindesberg)  
Mätclass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Ulf Landström  
Mättningschef

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Undersökning	Samrådsredogörelse	Illustration

**Detaljplan för Rådhuskvarteret 5 m.fl.**

Lindesbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Stadsarkitektkontoret, Lindesberg		Antagande	
Upprättad 2019-04-11	Reviderad	Laga kraft	
Isabella Lohse Enhetschef	Simon Ljunggren Planarkitekt		