

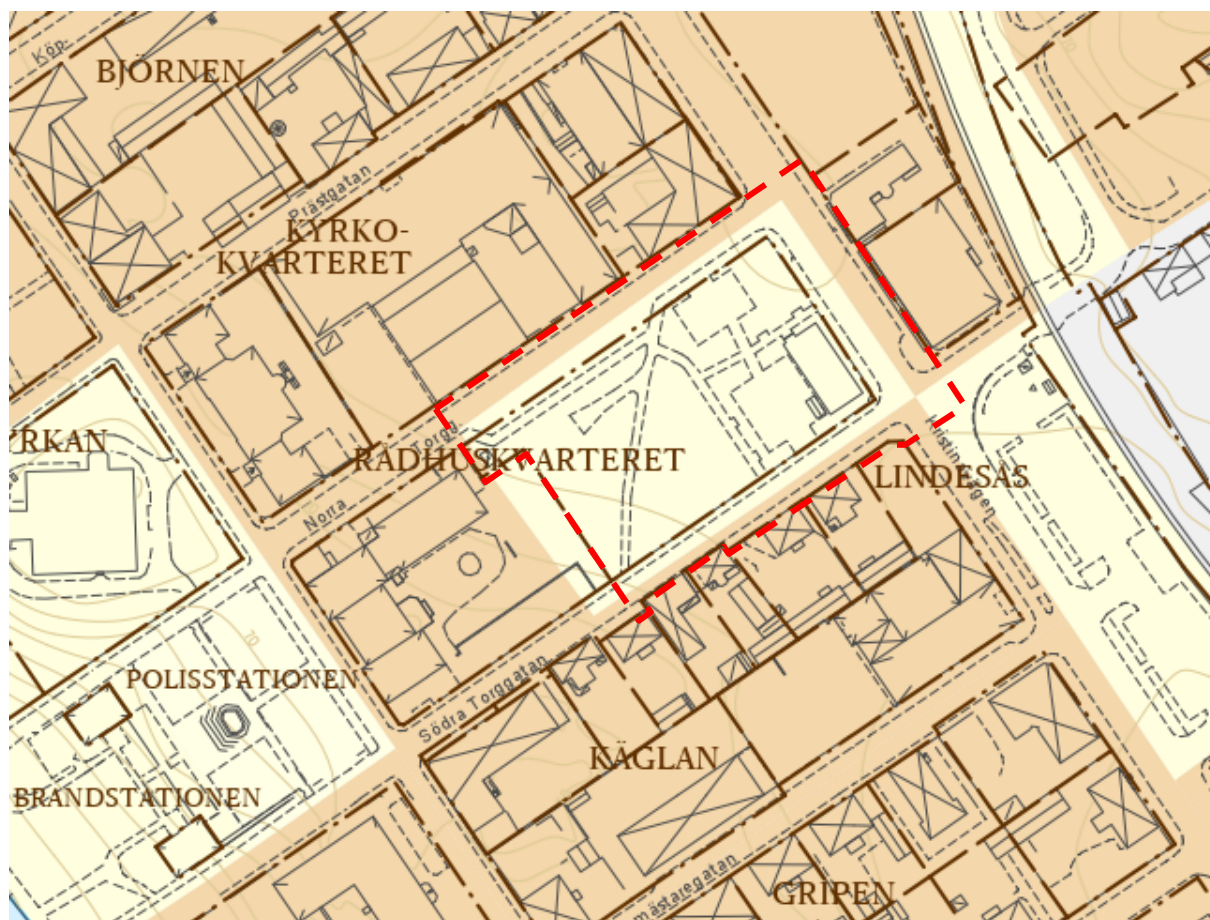
UNDERSÖKNING

för Detaljplan för Rådhuskvarteret 5 m fl i Lindesberg, Lindesbergs kommun

LÄGE

Planområdet är beläget i centrala Lindesberg och gränsar i öster mot Kristinavägen som är genomfartsväg i stadskärnan.

Planområdets area är ca 7 200 kvadratmeter.

**Postadress**

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax

E-post / www

info@sbbergslagen.se
<http://www.sbbergslagen.se>

Organisationsnr:

212000-2015

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Parkering och grönyta.

SYFTET MED PLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder, handel och kontor i kvarterets östra del och därtill skapa en parkyta centralt i kvarteret.

UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs för att besvara frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen (tidigare behovsbedömning) är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 12§ miljöbalken). Undersökning med tillhörande checklista är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen på Stadsarkitektkontoret i Lindesberg.

CHECKLISTA

Nedanstående checklista utgör underlaget för undersökningen där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en checklista med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas. Där genomförandet av en planen omfattar verksamheter enligt PBL 4 kap 34§ så antas planen medföra betydande miljöpåverkan varpå en MKB ska upprättas.

Undersökningen är preliminär och efterhand som planprocessen fortskrider och ny kunskap tillförs så kan bedömningarna enligt nedan förändras.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsbymed tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Om ja = MKB

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?			X	
Berörs området av 3-4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.			X	
Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.			X	
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?		X		Arkeologisk undersökning genomförs och det har konstaterats att det finns fornminnen i området men dessa har bedömts inte vara av betydande karaktär.
Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.		X		Det finns flera värdefulla träd i området men flera kommer falla pga almsjuka. Skyddsvärd kastanj beläggs med skyddsbestämmelser i plankartan.
Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§			X	
Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?			X	

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?			X	
Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?			X	
Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?			X	

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.		X				
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.			X			Befintliga markföroreningar kartläggs genom översiktlig markundersökning. Undersökningen visar att det finns vissa blyföroreningar i marken i området. Planbeskrivningen utvecklar resonemang om detta.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		X				
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.		X				
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.			X			
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.			X			
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvänningsrisker.?		X				Dagvatten beräknas kunna tas om hand i befintliga dagvattenledningar.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)			X				
---	--	--	---	--	--	--	--

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)

Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.			X			Bestämmelse har inkluderats i plankartan om att Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som ska utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 vid uteplatsen.
Störningar i form av ljus.		X				

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax

E-post / www

info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		X				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)			X			Tillkommande bebyggelse kan komma att behöva byggas radonsäkert.
Elektromagnetiska fält.		X				
Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.				X		
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningrisk. Närliggande vattendrag sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.		X				

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?		X				
Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.		X				
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)		X				
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, friluftsliv- och idrottsanläggningar)				X		Minskning av en idag tillgänglig grönyta. Andelen allmän platsmark ökas.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)		X				
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- stadsbild, in- och utblickar.			X			

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		X			Förtätning i befintlig bebyggelse innebär att motstående intressen måste vägas mot varandra.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		X			Viss påverkan på riksintresset för kulturmiljövård. Målet är att stärka riksintresset.
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		X			Förtätningen innebär att grönyta tas i anspråk.
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

BEHOVSBEDÖMNING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.			Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs behovsbedömningens resultat i planbeskrivningen.
En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 12 § och 13 § MB, respektive till 7 § Beskriv gärna här vilka miljöaspekter som föreslås hanteras under miljöbedömningen.

Undersökningen är upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 2019-04-03.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Per Lilja

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Simon Ljunggren

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015